



CPAM de Loire Atlantique

Sanitaire PMR Cholet

2 Rue Saint Eloi
49300 Cholet

**Pôle Régional de Compétences Immobilières
CPAM d'Ille & Vilaine**
Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9
Tél : 02 90 02 91 32
Mail : preci.brpl@assurance-maladie.fr

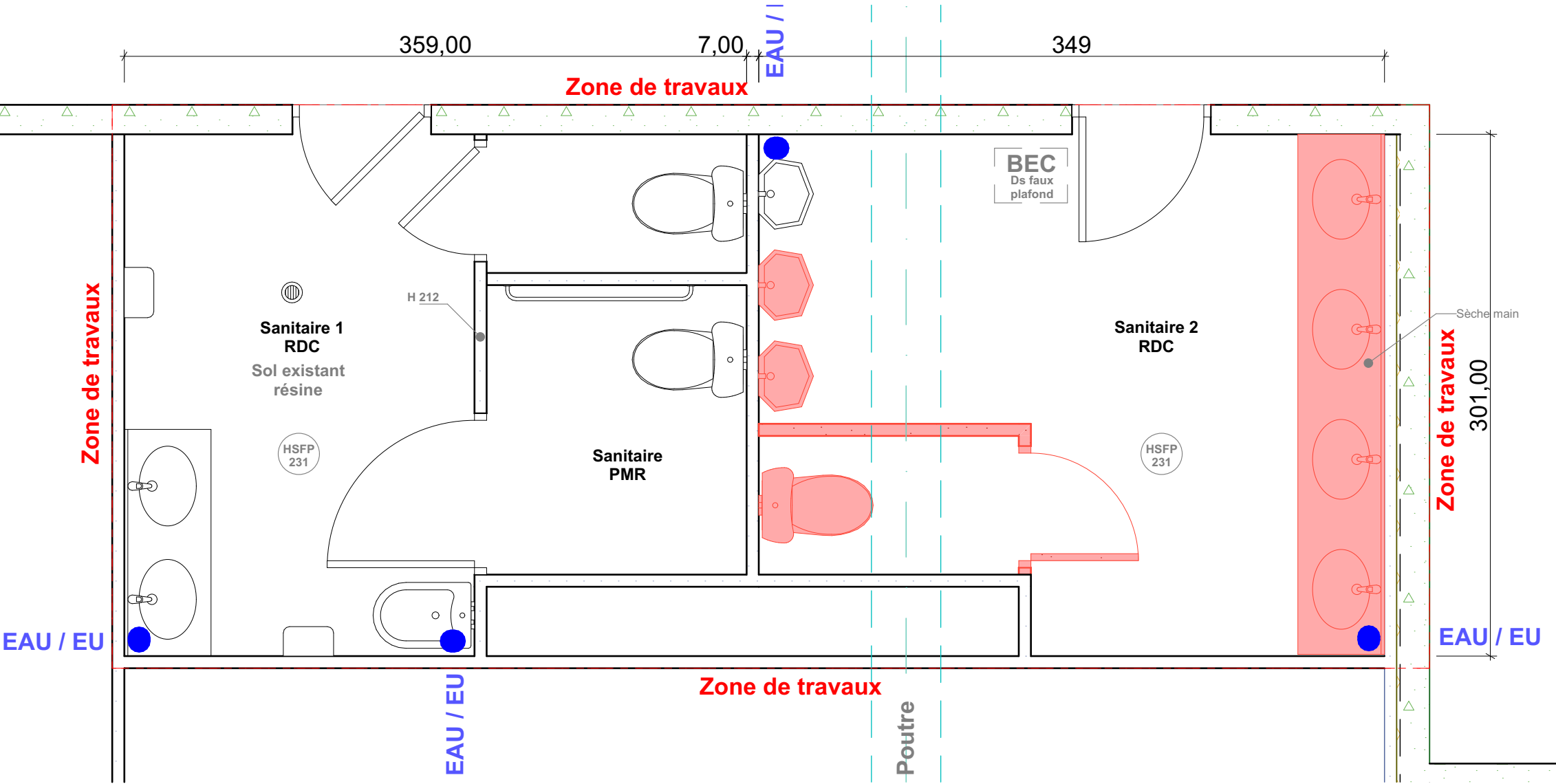
Plan de démolition

1 Sanitaire 1 RDC


1.1 - Ce sanitaire est déjà en grande parti rénové et peut servir de modèle.

2. Sanitaire 2 RDC

- 2.1 - Dépose du lavabo à quatre vasques.
- 2.2 - Dépose de deux urinoirs et du WC non réhaussé.
- 2.3 - Dépose du faux plafond.
- 2.4 - Dépose de la cloison et du bloc-porte.
- 2.5 - Dépose du carrelage.
- 2.6 - Dépose de l'appareillage électrique.



Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

 Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9 Tél : 02 90 02 91 32 Mail : preci.brpl@assurance-maladie.fr	Indice	Nom de l'opération : Sanitaire PMR Cholet		
	A	Faisabilité initiale	Nom de la mise en page : Esquisse réaménagement / Plan de démolition	
			Echelle : 1:30	Dessinateur : C.Berthault
			Date : 06/05/2026	Numéro d'identification du plan : M49A003-01-A
	Bâtiment : Cholet agence	Code RAP: M49A003	Page: n°02	
	Adresse : 2 Rue Saint Eloi	Code postal/ville : 49300		
	Parcelle cadastrale : #	Surface cadastrale : #		

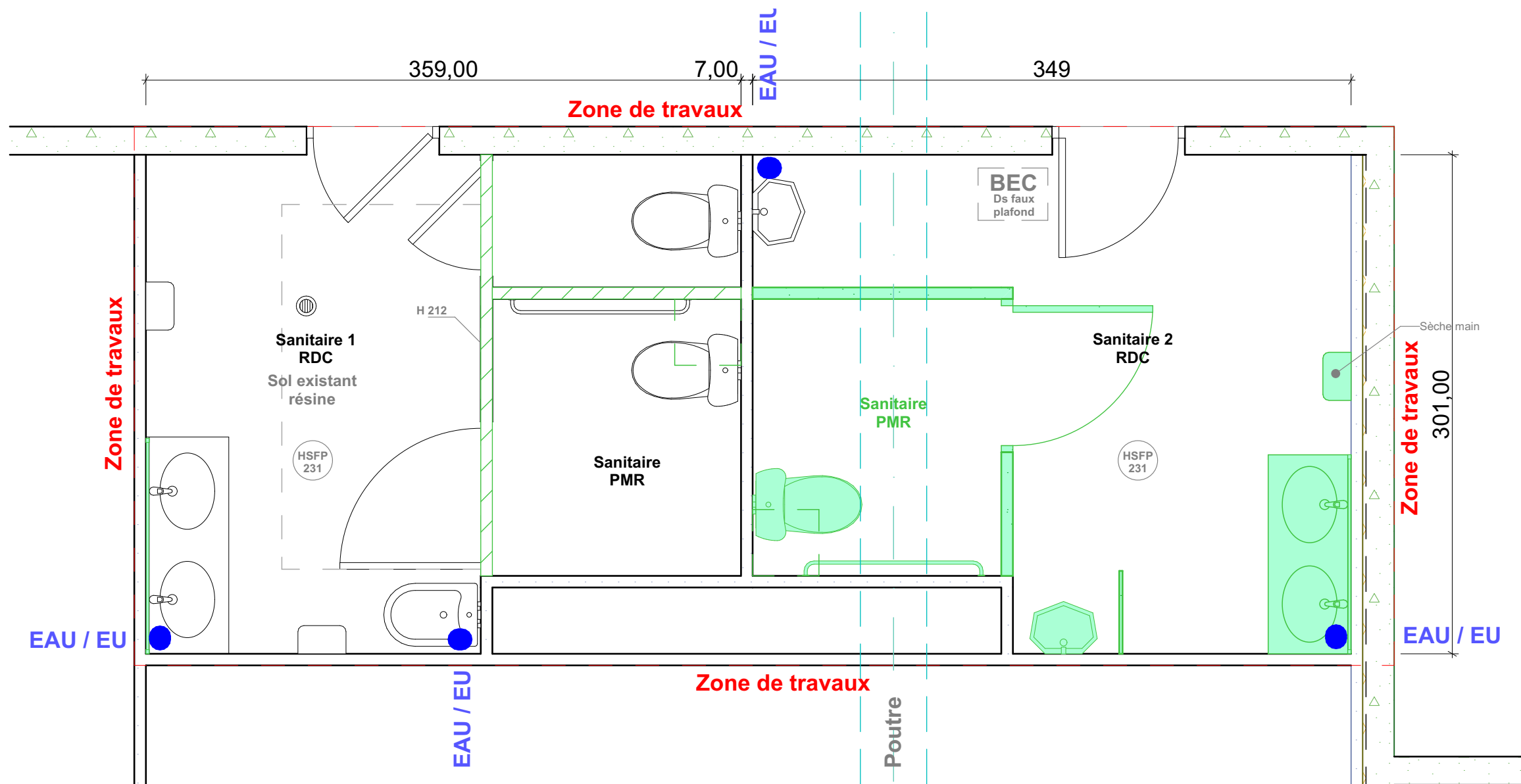
Plan de construction

1 Sanitaire 1 RDC

- 1.2 - Rénovation du faux plafond: remplacement des dalles existantes par des dalles neuves.
- 1.3 - Pose de carreaux de plâtre pour rehausser les cloisons séparatrices.
- 1.4 - Retouches de peinture sur les murs rehaussés.
- 1.5 - Rebouchage du siphon.
- 1.6 - Pose de carrelage au sol.

2. Sanitaire 2 RDC

- 2.7 - Installation du nouveau réseau électrique.
- 2.8 - Installation de plafonniers LED 60x60.
- 2.9 - Modification des réseaux d'eau et des eaux usées (EU) des lavabos et urinoirs.
- 2.10 - Pose du faux plafond.
- 2.11 - Installation des bouches de ventilation.
- 2.12 - Installation du nouveau meuble double vasque.
- 2.13 - Pose de cloison résistante à l'humidité et du bloc-porte passage 80 cm adapté PMR.
- 2.14 - Rebouchage du siphon.
- 2.15 - Application d'un ragréage.
- 2.16 - Pose de carrelage au sol.
- 2.17 - Retouche faïences.
- 2.18 - Peinture.
- 2.19 - Pose d'un miroir.
- 2.20 - Pose d'un urinoir et de son séparateur.
- 2.21 - Déplacement des sèche-mains.

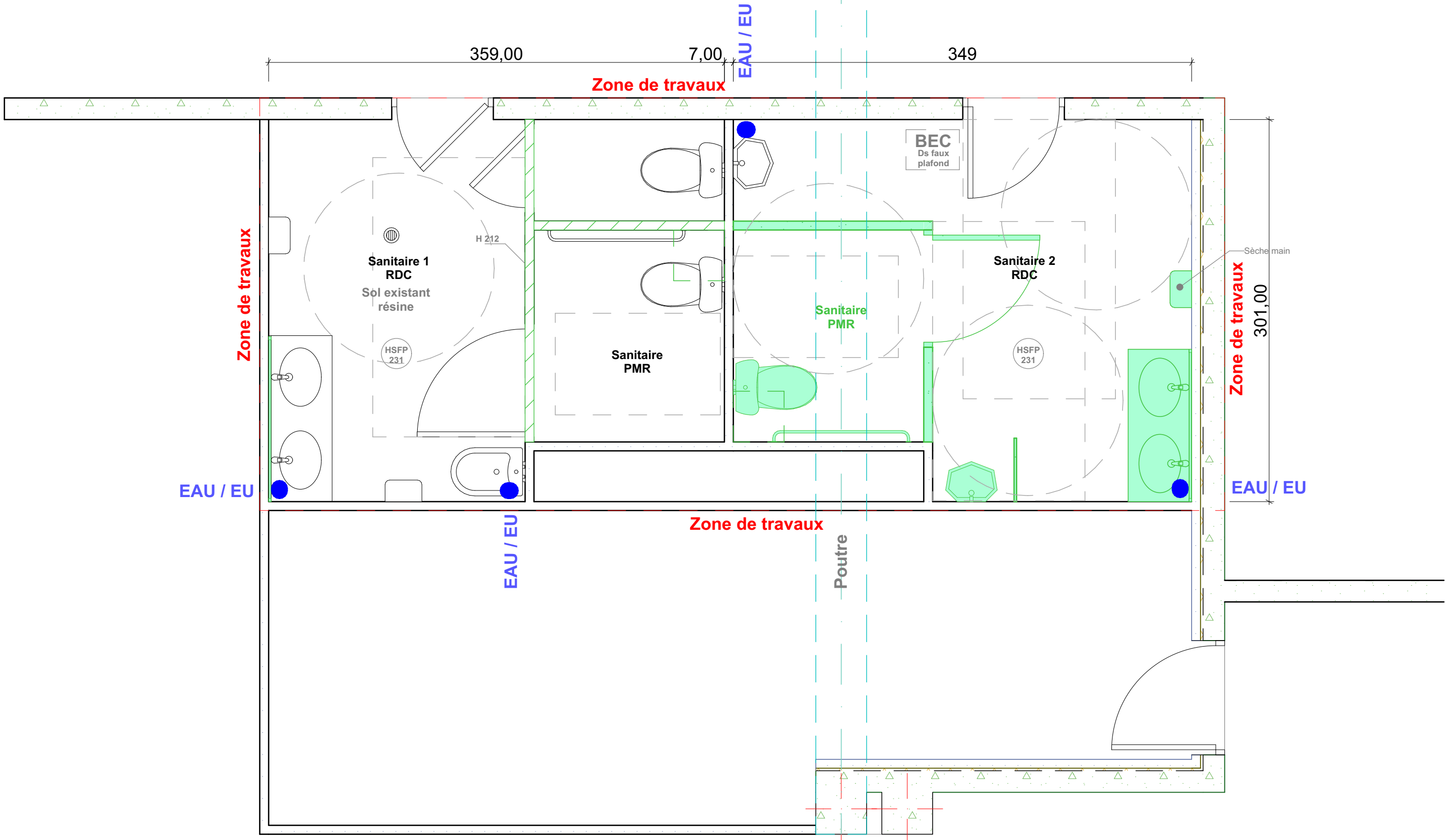


Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.




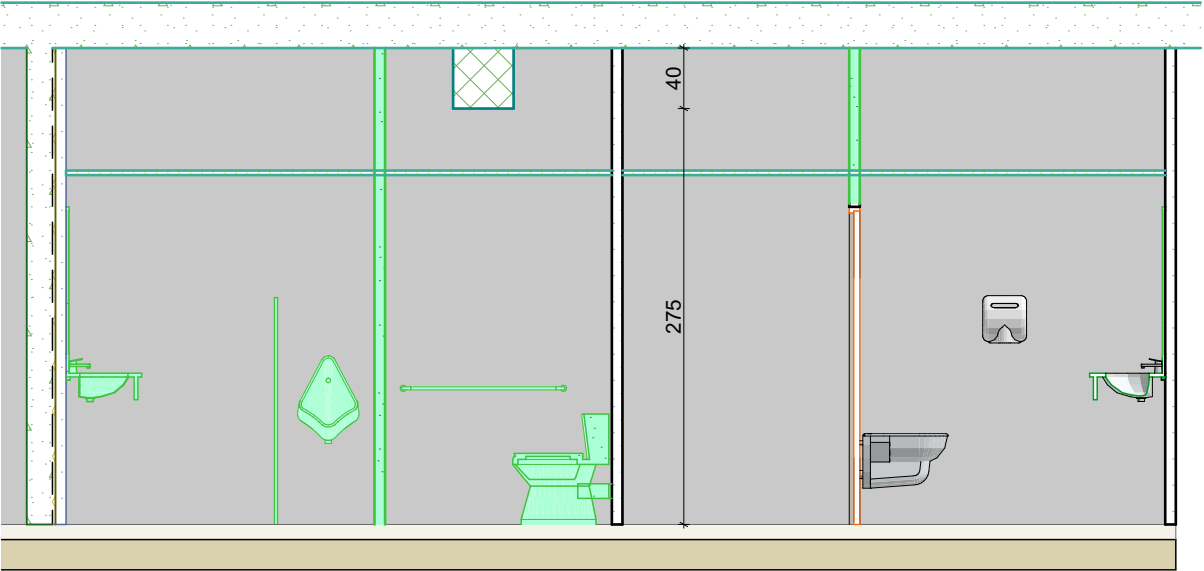
Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9
Tél : 02 90 02 91 32
Mail : precj.brpl@assurance-maladie.fr

Indice			Nom de l'opération : Sanitaire PMR Cholet	
A	Faisabilité initiale		Nom de la mise en page : Esquisse réaménagement / Nouvelle construction	
Bâtiment : Cholet agence		Code RAP: M49A003	Echelle : 1:30	Dessinateur : C.Berthault
Adresse : 2 Rue Saint Eloi		Code postal/ville : 49300	Date : 06/05/2026	Numéro d'identification du plan : M49A003-01-A
Parcelle cadastrale : #		Surface cadastrale : #		

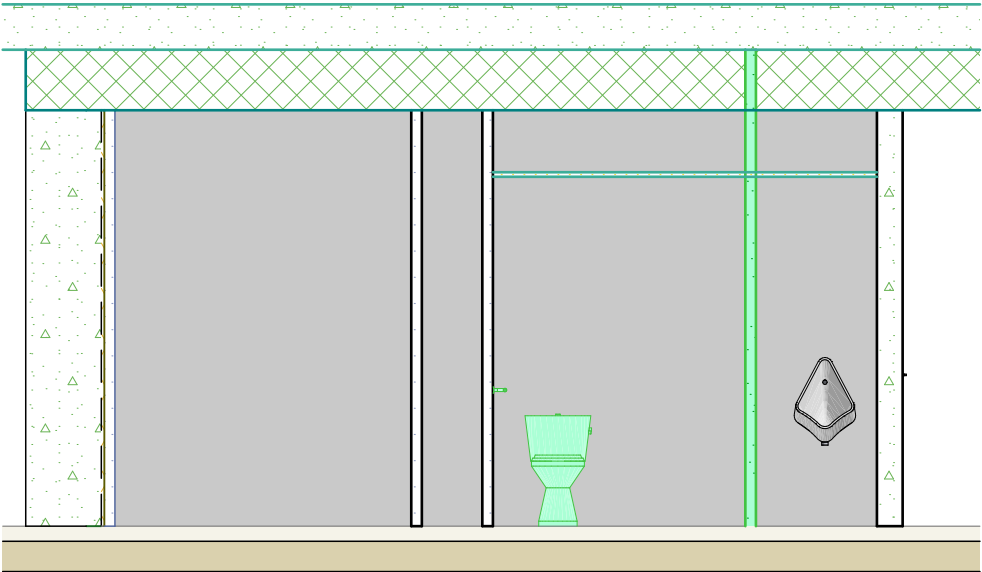


Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

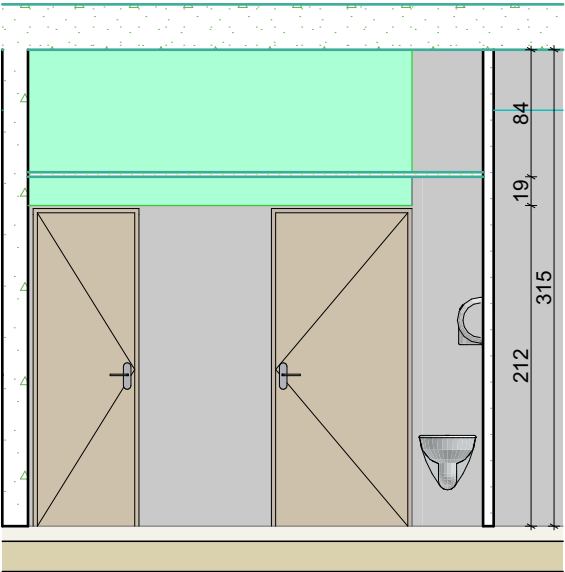
 <div>Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9 Tél : 02 90 02 91 32 Mail : preci.brpl@assurance-maladie.fr</div>	Indice	Nom de l'opération : Sanitaire PMR Cholet		
	A	Faisabilité initiale	Nom de la mise en page : Esquisse réaménagement / aire de manoeuvre PMR	
			Echelle : 1:30	Dessinateur : C.Berthault
			Date : 06/05/2026	Numéro d'identification du plan : M49A003-01-A
	Bâtiment : Cholet agence	Code RAP: M49A003	Page: n°04	
	Adresse : 2 Rue Saint Eloi	Code postal/ville : 49300		
	Parcelle cadastrale : #	Surface cadastrale : #		



C-01 Coupe de bâtiment 1:50



C-02 Coupe de bâtiment 1:50



C-03 Coupe de bâtiment 1:50

Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.